

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг												
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Генерала Паскевича д.21 тариф 14,48 руб. (с 01.01.2020 по 30.06.2020г.)																	
Конструктивные элементы																	
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,04	6	1	1	1	1	1	1							
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0													
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9	0						0							
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток	100 плиток	0,05	1					1								
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0													
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	2,8	1						1							
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	1					1								
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	1				1									
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	0													
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,01	1			0				1						
11	Смена пружины	1 пружина	1	1							1						
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2					1								
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,001	1				1									
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																	
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,05	2	1				1								
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,07	1	0		0				1						
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	1	0	0			1								
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1			0			1							
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	0	0												
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	3,1	1				1									
20	Ремонт щитков	1 щит	3	1			0		1								
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,75	6	1	1	1	1	1	1							
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	13	1	1	1	1	3	3	4						
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	6	1	1	1	1	1	1							
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	2					1	1							
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	2			1			1							
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0													
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,284	6	1	1	1	1	1	1							
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,284	6	1	1	1	1	1	1							
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,284	1			1										
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,284	1					1								
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,744	2			1	1									
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,75	2				1			1						
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,385	6	1	1	1	1	1	1							
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,131	2					1		1						
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,131	2					1		1						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,131	2		1				1						
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	6	1	1	1	1	1	1						
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1								
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1						
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1						
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	1		1										
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	5,733	1			1									
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы																
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,488	117	17	19	21	22	17	21						
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,488	24	4	4	4	4	4	4						
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,488	12	2	2	2	2	2	2						
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,488	12	2	2	2	2	2	2						
47	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,2	6	1	1	1	1	1	1						
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,15	6	1	1	1	1	1	1						
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	3	1	1			1							
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1				1								
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1						
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,13	9	3	2	1	1	1	1						
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,733	1				1								
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,3	57				18	18	21						
56	Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	1,7	24	12	12										
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	48	8	8	8	8	8	8						
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16	2					1	1						
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	89	9	12	12	12	22	22						
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	0				0								
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	1					1							
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	1					1							
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1					1							
64	Ремонт качелей-маятника	качели	2	0					0							
65	Ремонт песочницы	песочница	1	1					1							
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0												
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	24	10	14										
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	10	5	5										

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,015	13	6	7										
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	14	7	7										
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,442	4	2	2										
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,442	5	1	1		1	1	1						
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	24	10	14										
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	55	0	0		18	18	19						
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,107	7	1	1	1	1	1	2						
76	Организация предоставления коммунальных услуг	5284,1м2		117	17	19	21	22	17	21						
77	Услуги паспортной службы	5284,1м2		117	17	19	21	22	17	21						
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	5284,1м2		117	17	19	21	22	17	21						